



“ARABA GARAPEN AGENTZIA, S.A.U.”

2009KO EKITALDIKO MEMORIA

1. OHARRA.- SOZIETATEAREN JARDUERA

Araba Garapen Agentzia, S.A.U. sozietatea 1990eko apirilean eratu zen, Promoción de Infraestructuras Industriales Alavesas, S.A. izenarekin (PRINIA, S.A. siglak izanik), eta helbide hau du gaur egun: Jose Landazuri, 13-15, behea, Vitoria-Gasteiz. Sozietatearen helburua, funtsean, hau da:

“Arabako Lurralde Historikoaren industrializazioa bultzatu eta sustatzea; ildo horretatik, enpresa berriak sortuko dira eta egun daudenak hobetu edo zabaldu, industria ezin hobea lortze aldera.

Halaber, Arabako Lurralde Historikoko jarduera ekonomikoa ere bultzatu eta sustatu nahi du. Horretarako, lurzoru industriala, etxe-lurra eta zerbitzuetarako lurra sustatu, bultzatu, kudeatu eta eraiki egingo dira, baita instalazio eta azpiegitura turistiko eta kiroleterakoak ere, zertarako eta Arabako lurraldea eta bertako jarduera ekonomikoa garatzen eta hobetzen laguntzeko, Arabako Foru Aldundiaren jarraibideekin bat etorritik.

Arabako Foru Aldundiak, foru-erakunde autonomoek, eskubide publikoko enteek eta horien elkarteek erabiliko dituzten eraikuntza-obra eta instalazioak egitea; horretarako, beharrezko aholkularitza- eta kudeaketa-lanak burutuko ditu.”

2009. urtean, ARABA GARAPEN AGENTZIA, S.A.U. nagusi zen taldeko enpresak desegin eta likidatu dira.

2009ko abenduaren 31n, sozietateak beste enpresa batzuetan parte hartu du, baina oraingoan sozietate nagusia izan gabe. 10. oharrean zehazten dira enpresa horiek eta horiei buruzko informazioa.



2. OHARRA. URTEKO KONTUAK AURKEZTEKO OINARRIAK

a) Benetako irudia

Erantsitako urteko kontuak sozietatearen kontabilitate erregistroetatik atera dira. Orokorrean Espainian onartuta dauden eta indarreko legerian jasotzen diren kontabilitate irizpideak betez egin dira, horrela kontuek sozietatearen ondarea, finantzen egoera eta ekitaldian lortutako emaitzak zehatz-mehatz azaltzen dituztelako, bai eta ondare garbian izan diren aldaketak eta eskudiru fluxuen egoeran islatu diren fluxuak ere.

Sozietateko administratzaileek egin dituzte kontuak, eta Akziodunen Biltzar Nagusian onartu behar dira. Aurreikuspenen arabera, aldaketarik egin gabe onartuko dira.

1514/2007 EDren bidez onartutako Kontabilitateko Plan Orokorraren arabera prestatu dira urteko kontuak.

b) Aplikatutako kontabilitate printzipioak, nahitaezkoak ez direnak

Kontuan hartuta Araba Garapen Agentzia, S.A.U. sozietatearen jardueraren ezaugarriak, zenbait eragiketatarako, Kontabilitate Plan Orokorraren higiezin enpresetarako sektore egokitzapenean jasota dauden xedapenak aplikatu dira.



c) Balorazioaren alderdi kritikoak eta ziurgabetasunaren zenbatespena

Sozietatea enpresa publikoa da eta haren ezaugarrien arabera ez dago urteko kontuetan jasotzen diren aktiboen eta pasiboen balioa aldatzeko moduko jarraipenaren arriskurik edo zalantzarik, funtzionamenduan dagoen enpresaren printzipioa betez.

Erantsitako urteko kontuetan, inoiz, Zuzendaritzak egindako zenbatespenak erabili dira aktibo, pasibo, sarrera, gastu eta konpromiso batzuk zenbatzeko. Aztertutako gertakarien kontuak egitean erabilgarri zegoen informaziorik onenarekin egin dira zenbatespen horiek; baina gerta daiteke hurrengo ekitaldietan aldatu beharra dakarten gertakariak ematea eta, orduan, zenbatespen aldaketaren ondorioak onartu behar izatea.

d) Aldaketak kontabilitate irizpideetan

Ekitaldian ez da egin kontabilitate irizpideen ziozko doikuntzarik.

e) Akatsen zuzenketa

Aurreko ekitaldietan gauzatutako eragiketetan doikuntzak egin dira. Horrela, ondare garbia 43.915,63 eurotan murriztu da.



3. OHARRA.- EMAITZEN APLIKAZIOA

Administrazio Kontseiluak Akziodunen Biltzar Nagusian ekitaldiko emaitzen banaketa hau proposatuko du:

Banaketa oinarria	Eurotan
- Galera eta irabazien kontuko saldoa	336.809,24
GUZTIRA	336.809,24

Aplikazioa	Eurotan
- Borondatezko erreserbetan	336.809,24
GUZTIRA	336.809,24

4. OHARRA.- ERREGISTRO ETA BALORAZIO ARAUAK

Partidak baloratzeko eta erregistratzeko aplikatu diren kontabilitateko irizpideak ondoko hauek dira:

a) Ibilgetu ukiezina

Informatika aplikazioak erosketa kostuan balioetsi dira, eta bost urteko epean amortizatuko dira, aktiboa erosi den egunetik hasita.

Ez da aktibatu edo kapitalizatu partida horiei lotutako gasturik.

b) Ibilgetu materiala

Ibilgetu materialean sartutako ondasunak sozietatearen ohiko jardunari daude lotuta eta erosketa prezioan balioetsi dira. Prezio horretan sartuta daude ondasuna funtzionatzen jarri arteko gastu gehigarriak.



Bizitza erabilgarria luzatzea ez dakarten konponketak eta mantentze gastuak galera eta irabazien kontura kargatzen dira zuzenean. Produzitzeko gaitasuna areagotzea edo ondasun bizitza erabilgarria luzatzea dakarten zabalkuntza eta hobekuntza kostuak aktiboan sartu dira horren baliorik handiena bezala. Finantza gastuak ez dira sartu.

Amortizazioko urteko hornidura metodo linealaren bidez kalkulatzen da, ondasun bakoitzerako ondorengo taulan aurreikusita dagoen bizitza baliagarriaren arabera:

	Zenbatetsitako bizitza erabilgarriaren urte kp.
- Eraikuntzak	33,3
- Bestelako instalazioak, tresneria eta altzariak	10
- Garraio elementuak	5
- Informazioa tratatzeko ekipoak	5
- Bestelako ibilgetuak (garraio elementuak)	5

Ekitaldiko amortizaziorako hornidura 47.697,24 euro izan da.

c) Higiezineta inbertsioak

Errentatuta dauden edo errentatzeko diren lurzoruak eta eraikinak higiezineta inbertsio moduan sailkatzen dira.

Errentamendutzat hartzen da sozietateak errentariarekin sozietatearen aktibo bat erabiltzeko eskubidea adostea. Aktiboa denbora jakin batean erabiliko da ordainketak edo kuotak jasotzearen trukean. Baina ez da finantza errentamendua izango.



Eroste prezioarekin baloratzen dira eta modu linealean amortizatzen dira urtean % 3a aplikatuta.

Arriskurik gabeko merkatuko interes tasak erabiliz aktiboen bizi erabilgarrian izango diren eskudiru fluxuak kontabilitateko balioa baino handiagoak dira. Hori dela eta, aplikatu den amortizazioak zentzuz islatzen du aktiboek izan duten balioaren narriadura.

d) Errentamenduak

Sozietateak erosteko aukera ematen duten higiezin errentamendu kontratuak sinatu ditu eta hauek finantza errentamendu moduan hartzen dira.

Izan ere, ez dago errentariak erosteko aukera baliatuko duelako arrazoizko zalantzarik eta, beraz, aktiboaren jabetzak atxikita dituen arriskuak eta onurak eskualdatuko zaizkiola uste da.

Ordainketen balio izendatuarekin erregistratu dira, kontratuak kontratu interesa dutelako.

Interesak galeren eta irabazien kontura egotzi dira sortu diren ekitaldian bertan, interes tasa efektiboaren metodoaren arabera.

e) Ondare tresnak

Taldeko sozietateetako eta sozietate elkartuetako kapitalean egindako partaidetzak eroste prezioarekin jasotzen dira; baina prezioa murriztu egingo da ekitaldian ondarearen balio teorikoa narriatzen bada eta narriatze hori sozietatearen partaidetzari egotzi ahal bazaio.



f) Finantza tresnak

f.1) Finantza aktiboak

- *Kobratu beharreko mailegu eta partidak*

Partida honetan erregistratu dira zenbateko jakin bat duten merkataritzako eragiketak eta merkataritzakoak ez direnak. Horietan sozietateak ordaindutakoa berreskuratzea balioetsi da.

Hasieran eta amaieran arrazoizko balioaren arabera erregistratzen dira: transakzioaren prezioa gehi zuzenean egotzi daitezkeen kostuak.

Irizpide hau aplikatzen da gehienez urte bateko epemuga duten merkataritzako eragiketetan, kontratuzko interes tasa ez badute, epe laburrera kopuru horiek jasotzea espero baita.

Urte batetik gorako epemuga duten eragiketek kontratuzko interes tasa esplizitua dute eta, beraz, adierazitako balorazio irizpidea aplikatzen zaie.

- *Epe laburrerako finantza inbertsioak*

Eratutako gordailuak izendatuaren arabera baloratzen dira, benetan sorrarazitako interesak ekitaldian erregistratuta.



f.2) Balioaren narriadura

Finantza aktiboen liburuetan duten balioaren zuzenketa galeren eta irabazien kontuaren kargura egiten da, narriaduraren ziozko galera badago.

Narriaduraren ziozko galera ebaluatzeko, aldiz, saldo zordunen banakako azterketa egiten da, aspaldikoak direlako edo ezaugarri bereziak dituztelako kobratzeko arriskua dutenak hartuta.

f.3) Finantza pasiboak

Epigrafe honetan sartzen dira erosketen eta zerbitzu emateen ziozko zorrak, baita merkataritzakoak ez diren eragiketen ziozko zordunketak ere, tresna eratorriak ez badira.

Zuzenean egotzi daitezkeen gastuak onartzen diren unean bertan edo beranduago erregistratzen dira, arrazoizko balioan, hau da, transakzioaren prezioan. Balio hau kalkulatzeko, gainera, kontraprestazioaren balioa eranstean da. Irizpide hori aplikatzen da, pasiboak epe laburrera likidatzea aurreikusi delako eta kontratuzko interes tasa ez dutelako.

g) Izakinak

Plan partzial bakoitzaren egoera fisikoa da abiapuntua.

Egoera hori ikusita, lurzorua bi motatakoa da: industria lur garbia eta jabari publikoko lurzorua. Biak batuta, poligonoaren azalera osoa ateratzen da.

Oro har, salbuespenak salbu, industria lurzoruko lurzati garbiak Araba Garapen Agentzia, S.A.U. sozietatearen (edo Foru Aldundiaren) jabetzakoak dira, edo izan dira eta industriak instalatzeko saldu dira.



Industria azalera osoa da oinarritzko kontzeptua, izakinen balioa kalkulatzeko eta urbanizazio kostuak egozteko.

Jabari publikoko lurzoruak laga egin behar dira, eta horrenbestez, ez dute balio inbentariagarririk. Haien kostua industria lurzati garbien gainean egotzi behar da.

Sozietateak lurzoruak erosi eta urbanizatzen ditu, industrialdeak eta eraikinak sustatzeko. Poligono eta eraikin horiek eroste prezioan edo gauzatze balio garbian erregistratzen ditu (bi balioetatik txikienean, betiere). Gauzatze balioa, batzuetan, gizarte eta ekonomia eduki zabalagoko helburuen menpe dago, aurreko 1. oharrean adierazitako sozietate xedeari jarraituz. Eroste prezioa gauzatze balio garbira zuzentzeko, izakinen narriaduragatiko hornidura egiten da.

Landa lurzoruak eta industria lurzati eta eraikinak eroste prezioan edo gauzatze balio garbian balioztatzen dira (bi balioetatik txikienean, betiere).

h) Mozkinen gaineko Zerga

Araba Garapen Agentzia, S.A.U. sozietateak % 99ko hobaria izango du zergaren kuotan, 24/96 Foru Arauak 36. artikuluan ezarritakoari jarraiki. Horregatik, zerga horrek eragin inmateriala du egindako eragiketetan.

Eraginaren zerga oinarria aurreko ekitaldietako zerga oinarri negatiboen bidez konpentsatzen da; zerga kontzeptu horren zioz ez da gasturik sorrarazten.



i) Sarrerak eta gastuak

Diru sarreren eta gastuen erregistroan sortzapean printzipioa aplikatu da. Hau da, ordezkatzeko dituzten ondasun eta zerbitzuen korrante errealak gertatzen denean erregistratu dira diru sarrerak eta gastuak, haietatik eratortzen den moneta edo finantza korrantea gorabehera.

Poligonoetako lurzatiei salmentetatik datozen sarrerak ezagutzeko oinarritzko irizpidea, sarrera horiek formalizazio, eskritura edo salerosketa kontratu egokia duten ekitaldian erregistratzea da. Ondorioz, ekitaldi horretara egozten dira eragiketa bakoitzetik sortutako galera edo irabaziak, hala badagokie, 4.g) oharrean azaldutako sustapenentarako hornidura aplikatuzetik garbi.

j) Hornidurak eta kontingentziak

Hornidurak erraz antzeman daitezke, hornitutako arriskuari lotutako pasiboa ezeztatu den eguna zehaztugabea izaten delako.

Sinatutako konpromisoetan zenbatetsitako benetako kostuaren arabera balioetsi dira, konpromiso horiei dagokien kontratazioa egin ostean.

Bestalde, aurreko ekitaldietako zenbateko hornituak balio gabetu dira, hornitutako arriskua desagertu dela egiaztatzean.



k) Aktiboen eta pasiboen sailkapena: korronteak eta ez korronteak

Balantzean, aktiboak eta pasiboak korronteak eta ez korronteak izan daitezke. Aktiboak eta pasiboak korronteak izaten dira sozietatea ustiatzeko ziklo arruntari lotuta daudenean eta ziklo horretan zehar saltzea, kontsumitzea, gauzatzea edo likidatzea espero denean, edo horien epemuga, besterentzea edo gauzatzea beranduen urtebetean egitea espero denean. Eskudirua edo aktibo likido baliokideak direnean, urte bat baino denbora luzeagoan erabiltzeko muga ezabatuko da.

Ustiapen ziklo arrunta urte batetik beherakoa da. Dena den, Kontabilitateko Plan Orokorra higiezin enpresetara Egokitzeko Arauak aplikatzean, elementu bat izakin edo ibilgetu moduan atxikitzeko aplikatu behar den irizpide mugatzailea erabiliko da, jardueraren xedea kontuan hartuta.

l) Eskudirua eta bestelako aktibo likido baliokideak

Kutxako eskudirua eta bankuko kontu korronteak sartzen dira epigrafe honetan, baldin eta hurrengo baldintzak betetzen badituzte:

- Eskudiru bihur daitezke.
- Eskuratzean, gehienez hiru hilabeteko mugaeguna zuten.
- Balioa aldatzeko arrisku handirik ez dute.
- Sozietatearen diruzaintzako kudeaketa politikan eta arauetan sartzen dira.



m) Pasiboak langileei epe luzera egindako ordainketengatik

Sozietateak erretiratzeko pentsio plana du langileentzat, eta horren obligazioak Gizarte Segurantzak estaltzen ditu.

Beste alde batetik, plantillako langileen lan baldintzen ondorioz, pentsioen sistema osagarrian ekarpenak egiten ditu. Ekarpeneak gastu moduan erregistratzen ditu.

Plantilla egokitzean edo langileei egotzi ezin zaizkien beste arrazoi batzuk ematean langileak kaleratu behar badira kalte ordaina ordaintzen zaie; bada, kalte ordain horiek kalkulatzeko, lanean eman duten urte kopurua eta zuzendaritzarekin akordio berezirik izan duten hartzen dira oinarri moduan. Kontzeptu horren zioz egindako ordainketa guztiak gastu bezala kontabilizatzen dira, kaleratzeko erabakia ematen den unean bertan.

n) Ingurumen izaerako ondare elementuak

Ingurumenari lotutako jardueretarako aktiboak erosten direnean, kostuak ibilgetuaren inbertsioztat hartuko dira.

Jarduera horren inguruan egiten diren gainerako ordainketak ekitaldiko gastutzat hartuko dira.

o) Transakzioak lotutako enpresekin

Sozietateak transakzioak egin ditu lotutako enpresekin. Bazkide bakarrarekin (Arabako Foru Aldundia) eta taldeko enpresekin (Laudioko Elkartegia, S.A. y Asparrenako Elkartegia, S.A.) egindako transakzioak izan dira garrantzitsuenak, nahiz eta azken horiek ekitaldia ixtean desegin ziren.



Transakzioak balioestean honako irizpideak aplikatu dira:

- “La Blanca” pabiloia kontraprestazio ekonomikorik gabe eraikitzea eta Arabako Foru Aldundiari horretarako finantzaketa ematea, erakundearekin sinatu den hitzarmena betez.
- Sozietateak hari lotutako sozietateei zerbitzuak ematea, merkatu prezioan, emandako zerbitzuen kostuaren arabera kalkulatuta.
- Kreditu interesak eta zorrak, alderdiek ezarri duten kontratuzko interes tasa aplikatuta, Arabako Foru Aldundiak kontratatu duena transakzio guztietarako.

p) Korronteak ez diren aktiboak, saltzeko mantendutakoak

Saltzeko mantendutako korronteak ez diren aktibo esaten zaie kontabilitate balioa salmentaren bidez berreskura dezaketen aktiboak. Horretarako, alabaina, honako baldintzak bete behar dituzte:

- Berehala saltzeko prest egon, oraingo baldintzetan.
- Salmenta egin daiteke, aktiboa saltzeko plana edo konpromisoak ezarri direlako.

Kontabilitate balioarekin balioesten dira, erosteko kostuaren prezioarekin alegia. Baina narriaduraren ziozko zenbatekoa kendu egiten zaie aurreikusitako salmenta prezioa txikiagoa denean.



5. OHARRA.- IBILGETU UKIEZINA

“Aplikazio informatikoak” izeneko partidak ondoko bilakaera izan du:

Kostua	Eurotan
- Hasierako saldoa (2007-12-31)	142.147,49
- Altak	9.360,00
- Bajak	-14.809,90
Azken saldoa (2008-12-31)	136.697,59
- Altak	2.494,40
- Bajak	0,00
Azken saldoa (2009-12-31)	139.191,99

Amortizazio metatua	Eurotan
- Hasierako saldoa (2007-12-31)	-32.297,57
- Altak	-25.939,36
- Bajak	827,74
Azken saldoa (2008-12-31)	-57.409,19
- Altak	-27.578,70
- Bajak	0,00
Azken saldoa (2009-12-31)	-84.987,89

SALDO NETO	54.204,10
-------------------	------------------



6. OHARRA .- IBILGETU MATERIALA

Epigrafe hau osatzen duten partidek mugimendu hauek izan dituzte ekitaldian:

Kostua	Lurzoruak	Eraikinak	Altzaria	Tresna informatikoak	Garraio elementuak	Aurrerakinak eta arribideko ibilgetua	Guztira
- Hasierako saldoa (07-12-31)	1.615.878,62	6.247.561,12	66.276,98	80.670,89	15.055,11	6.159.113,21	14.184.555,93
- Altak	0,00	222.107,74	63.363,10	0,00	0,00	431.082,55	716.553,39
- Bajak	-1.615.878,62	-5.251.357,24	-66.276,98	-56.612,94	0,00	-6.590.195,76	-13.580.321,54
Azken saldoa (08-12-31)	0,00	1.218.311,62	63.363,10	24.057,95	15.055,11	0,00	1.320.787,78
- Altak	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Bajak	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Azken saldoa (09-12-31)	0,00	1.218.311,62	63.363,10	24.057,95	15.055,11	0,00	1.320.787,78

Amortizazio metatua eta balioaren narriadura	Lurzoruak	Eraikinak	Altzaria	Tresna informatikoak	Garraio elementuak	Aurrerakinak eta arribideko ibilgetua	Guztira
- Hasierako saldoa (07-12-31)	0,00	-4.760.525,19	-57.176,98	-71.638,77	-12.225,52	0,00	-4.901.566,46
- Altak	0,00	-30.459,11	-4.756,57	-4.811,59	-2.829,58	0,00	-42.856,85
- Bajak	0,00	4.608.399,52	57.176,98	65.959,15	0,00	0,00	4.731.535,65
Azken saldoa (08-12-31)	0,00	-182.584,78	-4.756,57	-10.491,21	-15.055,10	0,00	-212.887,66
- Altak	0,00	-36.549,35	-6.336,31	-4.811,58	0,00	0,00	-47.697,24
- Bajak	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Azken saldoa (09-12-31)	0,00	-219.134,13	-11.092,88	-15.302,79	-15.055,10	0,00	-260.584,90

GUZTIRAKO GARBIA	0,00	999.177,49	52.270,22	8.755,16	0,01	0,00	1.060.202,88
-------------------------	-------------	-------------------	------------------	-----------------	-------------	-------------	---------------------

Ibilgetu materialaren elementu guztiak sozietatearen jarduerari lotuta daude, eta ez daukate zama edo kargarik.

Garraio elementuak guztiz amortizatuta daude eta erabiltzen ari dira; horien kontabilitateko balio gordina 15.055,11 euro da.

Sozietateak kontratatu dituen aseguruen polizek balioa behar bezala estaltzen dute.



7. OHARRA.- ONDASUN HIGIEZINETAKO INBERTSIOAK

Partida honek hurrengo bilakaera izan du:

Kostua	Lurzoruak	Eraikinak	Azken saldoa
- Hasierako saldoa	884.110,96	3.277.855,86	4.161.966,82
- Altak	0,00	166.071,52	166.071,52
- Bajak	0,00	-194.833,12	-194.833,12
Azken saldoa (08-12-31)	884.110,96	3.249.094,26	4.133.205,22
- Altak	1.709.870,42	0,00	1.709.870,42
- Bajak	0,00	-166.071,52	-166.071,52
Azken saldoa (09-12-31)	2.593.981,38	3.083.022,74	5.677.004,12

Amortizazio metatua eta balioaren narriadura	Hasierako saldoa	Altak	Azken saldoa
- Hasierako saldoa	0,00	-118.179,32	-118.179,32
- Altak	0,00	-72.597,69	-72.597,69
- Bajak	0,00	118.179,32	118.179,32
Azken saldoa (08-12-31)	0,00	-72.597,69	-72.597,69
- Altak	-1.709.870,42	-92.490,72	-1.802.361,14
- Bajak	0,00	3.166,33	3.166,33
Azken saldoa (09-12-31)	-1.709.870,42	-161.922,08	-1.871.792,50

GUZTIRAKO GARBIA	884.110,96	2.921.100,66	3.805.211,62
-------------------------	-------------------	---------------------	---------------------

- Sozietateak errentatuta zuen industria pabiloi bat saldu du ekitaldi honetan. Salmentaren prezioa 185.178,37 euro izan da, eta emaitza positiboa 22.273,48 euro izan da.
- Partida honetan, gainera, Subillabide industrialdeko 26 industria pabiloi sustatu dira. Sustapenaren azalera osoa 7.168,28 m² izan da.



Jarraian, 2008ko eta 2009ko ekitaldietako errentamenduen datuak ematen dira:

	2008	2009
- Errentatutako pabilioiak	5	8
- Errentatutako azalera	1.982,89 m ²	2.242,54 m ²
- Errentatutako azaleraren balioa	1.093.470,48	1.241.088,91
- Errentamenduaren ziozko sarrerak	40.452,32	70.909,92

- Sinatutako kontratuen ondorioz hurrengo ekitaldietan honako errentamendu kuotak jasoko dira:

Ekitaldia	Eurotan
2010	83.690,64
2011	90.126,45
GUZTIRA	173.817,09

- Kontratuen iraupena hiru urtekoa da, eta epea amaitzean automatikoki azkendutzat joko dira, erosteko aukeraren eskubidea baliatzen bada izan ezik.

Eskubide hori baliatzeko, eskudirutan diru kopuru bat ordaindu behar da edo, bestela, erosteko aukera duen errentamendu kontratu berria sinatu behar da 9 urte gehiagorako. Honako interesa izango da: hiruhileko Euriborra + 1,5 puntu, eta gutxienez urtean % 2,5.

- Jundizko poligonoan dauden lurzoruen eta instalazioen zati banaezina eskualdatu da ekitaldi honetan. Poligonoa Sociedad Novacero, S.A.L. sozietateak du errentatuta erosteko aukerarekin. Eskualdaketaren zenbatekoa 1.709.870,42 eurokoa izan da, eta zenbateko bera eskualdatu da balioaren narriaduragatik. Lehenago, izakinen kontuan zegoen erregistratuta.



Aktibo honek erosteko aukera duen errentamendu kontratua du Sociedad Novacero, S.A.L. sozietatearekin. Kontratua 2009ko uztailaren 31n berritu zen eta 2011ko uztailaren 31ra arte egongo da indarrean. Baina epe hori igaro ostean, automatikoki ondoz ondoko urteetan luzatu ahal izango da, harik eta alderdietako batek hilabeteko aurretiaz jakinarazi arte kontratua berritu nahi ez duela.

Erosteko aukeraren prezioa ezarrita dago; Araba Garapen Agentzia, S.A.U.rentzat 1.709.870,00 euro. Baina zenbateko horri aurretik ordaindu diren errentamenduak eta aurrerakinak kendu beharko litzaizkioke, guztira 357.328,44 euro.

Erosteko aukera baliatzen ez bada, sozietateak fidantza gisa ordaindutako 134.222,74 euroak itzuli beharko lizkioke Novacero, S.A.L.ri.

Higiezin honek aurreko kargei dagokienez duen egoera aztertzean, balio osoko narriadura aitortu zaio. Gainera, sozietateak egoera balantzearen pasiboan aitortu ditu "Bezeroen aurrerakinak" kontuan ordaindutako aurrerakinak: 189.000,00 euro. Jasotako errentamenduak errentamendu sarrera moduan erregistratzen dira.



8. OHARRA.- ERRENTAMENDUAK

Sozietateak bere jabetzako higiezin errentamendu kontratuak, erosteko aukeradunak, sinatu ditu eta oraindik indarrean ditu. Kontratua amaitzen denean jabetza errentariari eskualdatu ahal izango dio. Hortaz, atxikita dituen arriskuak eta onurak errentariari eskualdatuko dizkiola uste da.

Kontratu horien ondorioz, 2008ko eta 2009ko abenduaren 31n honako saldoak egon dira oraindik kobratu gabe:

	Saldoa 2008-12-31n	Saldoa 2009-12-31n	Guztira
- Epe laburrera	100.834,86	1.535.108,53	1.635.943,39
- Epe luzera	96.260,04	1.425.485,35	1.521.745,39
GUZTIRA	197.094,90	2.960.593,88	3.157.688,78

Ondoko kontratuak eta saldoak daude ordaindu gabe:

	2008			2009		
	Epe luzera	Epe laburrera	Guztira	Epe luzera	Epe laburrera	Guztira
- TAZ Fundazioa	1.221.580,86	80.019,80	1.301.600,66	1.150.937,50	70.643,07	1.221.580,57
- RM Rioja, S.L.	60.816,63	4.850,36	65.666,99	45.908,30	7.688,98	53.597,28
- RM Rioja, S.L.	106.156,69	8.415,28	114.571,97	93.557,58	8.854,68	102.412,26
- Bodegas Los Corzos, S.L.	58.483,07	3.318,34	61.801,41	51.542,06	4.235,86	55.777,92
- Raúl Pascual Acebedo	88.071,28	4.231,08	92.302,36	83.539,91	4.837,47	88.377,38
GUZTIRA	1.535.108,53	100.834,86	1.635.943,39	1.425.485,35	96.260,06	1.521.745,41



Kontratuaren alderdi garrantzitsuenak honakoak dira:

- 2001eko urtarrilaren 20an, sozietateak eta Teknologia Zentro Aeronautikoaren Fundazioak Miñanoko Teknologia Parkean dagoen industria pabiloia alokatzeko kontratua sinatu zuten, erosteko aukerarekin. Kontratua 20 urterako da eta salmenta prezioa 1.631.691,23 euro. Dena den, errentariak edonoiz balia dezake pabiloia erosteko aukera, ordaindu gabe dagoen kopuru nagusia ordainduz.
- 2004ko azaroaren 2an, sozietateak eta RM Rioja, S.L. enpresak Lapuebla de Labarcan dagoen 329,78 m²-ko industria pabiloia alokatzeko kontratua sinatu zuten, erosteko aukerarekin.

Alokairua 12 urterako da eta salmenta prezioa 118.921,06 euro.

Hala ere, errentariak pabiloia eros dezake une horretan ordaindu gabe dagoen kopuru nagusia ordainduz.

- 2008ko maiatzaren 25ean, sozietateak eta RM Rioja, S.L. enpresak Lapuebla de Labarcan dagoen 215,38 m²-ko industria pabiloia alokatzeko kontratua sinatu zuten, erosteko aukerarekin.

Alokairua 9 urterako da. Hala ere, errentariak pabiloia eros dezake une horretan ordaindu gabe dagoen kopuru nagusia ordainduz.



- 2004ko azaroaren 2an, sozietateak eta Bodega Los Corzos, S.L. enpresak Lapuebla de Labarcan dagoen 181,68 m²-ko industria pabiloia alokatzeko kontratua sinatu zuten, erosteko aukerarekin. Alokairua 12 urterako da eta salmenta prezioa 65.515,13 euro. Hala ere, errentariak pabiloia eros dezake une bakoitzean ordaindu gabe dagoen kopurua ordainduz.
- 2008ko ekainaren 2an, sozietateak eta Raúl Pascual Acebedo jaunak Lapuebla de Labarcan dagoen 209,15 m²-ko industria pabiloia alokatzeko kontratua sinatu zuten, erosteko aukerarekin. Alokairua 9 urterako da eta salmenta prezioa 92.302,34 euro. Hala ere, errentariak pabiloia eros dezake une bakoitzean ordaindu gabe dagoen kopurua ordainduz.
- Aldi bakoitzean honako kopuruak kobratu dira:

	2008	2009
- Urte 1era arte	100.834,86	96.260,04
- Urte 1 eta 5 artean	603.393,03	607.967,85
- 5 urtetik gora	931.715,50	817.517,50
GUZTIRA	1.635.943,39	1.521.745,39

- Alokairuaren kuoten bidez kopuru nagusia amortizatu eta korrituak ordaindu dira. Kontratu bakoitzean honako interes tasa sortu da:

	Interes tasa
- TAZ Fundazioa	% 3
- RM Rioja, S.L.	% 4,5
- RM Rioja, S.L.	% 4,5
- Bodega Los Corzos, S.L.	% 4,5
- Raúl Pascual Acebedo	% 4,5



Epemuga heldu baino lehen sortu ez diren interesak 400.000,00 euro dira, gutxi gorabehera.

Gainera, sozietateak, higiezin errentamendu operatiboko kontratu batzuk ditu sinatuta. “Ondasun higiezin etako inbertsioak” izeneko 6. oharrean zehazten dira.

9. OHARRA.- KORRONTEAK EZ DIREN AKTIBOAK, SALTZEKO MANTENDUTAKOAK

Partida honek hurrengo bilakaera izan du:

Kostua	Eurotan
- Hasierako saldoa (2007-12-31)	5.592.549,61
- Altak	2.981.467,97
- Bajak	-2.355.074,13
Azken saldoa (2008-12-31)	6.218.943,45
- Altak	527.230,31
- Bajak	-6.537.605,74
Azken saldoa (2009-12-31)	208.568,02

Balioaren narriadura	Eurotan
- Hasierako saldoa (2007-12-31)	-2.792.601,36
- Altak	-2.981.467,97
- Bajak	1.867.378,09
Azken saldoa (2008-12-31)	-3.906.691,24
- Altak	-166.605,77
- Bajak	4.062.033,25
Azken saldoa (2009-12-31)	-11.263,76

SALDO GARBIA	197.304,26
---------------------	-------------------

Korronteak ez diren baina saltzeko mantendu diren aktibo moduan sailkatu dira saltzeko konpromiso irmoa dutenak edo gero besterentzeko zorrik ez dutenak.



Ekitaldian honako mugimenduak izan dira:

- La Blanca pabiloian egindako obregatiko alta, ondoren Arabako Foru Aldundiari emateko. Obren zenbatekoa 374.250,29 euro izan da eta gero narriaduragatik hornitu da. Obrak amaitzean Arabako Foru Aldundiari eman zaio. Agindu moduan burutu da eta 4.002.033,25 eurori baja eman zaie, narriaduragatiko hornidura eta guzti.
- Llodion pabiloi bat erosteagatiko alta (Laudioko Elkartegia poligonoa). Erosketaren zenbatekoa 130.000,00 euro izan da.
- Jundizko poligonoan (Gasteiz) lurzoru bat erosteagatiko alta eta gero saltzeagatiko baja. Zenbatekoa 230.624,54 euro izan da, eta besterentzearen emaitza positiboa 131.477,20 euro.
- Amurrioko industrialdean eraikin bat saltzeagatiko baja. Zenbatekoa 2.112.706,72 euro izan da, eta besterentzearen emaitza positiboa 152.692,96 euro.
- Lapueblako poligonoan industria pabiloi bat saltzeagatiko baja, eta besterentzearen emaitza positiboa 16.862,20 euro izan da.

Korronteak ez diren baina saltzeko mantendu diren aktiboek honako egoera zuten ekitaldia ixtean:

- Llodion dagoen pabiloia ekitaldian erosi da 130.000,00 eurotan eta saltzeko da.
- Lapueblako poligonoan saltzeko diren pabiloiak, 78.562,02 eurotan. Pabiloi horiek saltzeagatiko konturako aurrerakinak daude, 67.914,89 eurokoak.



10. OHARRA.- ONDARE TRESNAK

Taldeko enpresetan eta enpresa elkartuetan izan diren parte hartzeen balioek honako bilakaera izan dute:

Kostua	Taldeko enpresak	Enpresa elkartuak	Guztira
- Hasierako saldoa	6.449.645,40	25.789.665,00	32.239.310,40
- Altak	0,00	4.479.568,51	4.479.568,51
- Bajak	0,00	0,00	0,00
Azken saldoa (2008-12-31)	6.449.645,40	30.269.233,51	36.718.878,91
- Altak	0,00	3.045.276,00	3.045.276,00
- Bajak	-6.449.645,40	0,00	-6.449.645,40
Azken saldoa (2009-12-31)	0,00	33.314.509,51	33.314.509,51

Balioaren narriadura	Taldeko enpresak	Enpresa elkartuak	Guztira
- Hasierako saldoa	0,00	-1.724.365,35	-1.724.365,35
- Altak	0,00	-98.725,50	-98.725,50
- Bajak	0,00	94.560,05	94.560,05
Azken saldoa (2008-12-31)	0,00	-1.728.530,80	-1.728.530,80
- Altak	0,00	-221.888,19	-221.888,19
- Bajak	0,00	0,00	0,00
Azken saldoa (2009-12-31)	0,00	-1.950.418,99	-1.950.418,99

BALIO GARBIA	0,00	31.364.090,52	31.364.090,52
---------------------	-------------	----------------------	----------------------



Ekitaldian honako mugimenduak izan dira:

Taldeko enpresak

- “Laudioko Elkartegia, S.A.” sozietatea desegin eta likidatzeagatiko baja. Parte hartzearen balioa 5.385.609,37 eurotan ezeztatu da eta likidazio kuota gisa 6.216.355,33 euroko ondare garbia sartu da. Emaidza positiboa 830.745,76 euro izan da.
- “Asparrenako Elkartegia, S.A.” sozietatea desegin eta likidatzeagatiko baja. Parte hartzearen balioa 1.114.036,369 eurotan ezeztatu da eta likidazio kuota gisa 1.886.251,89 euroko ondare garbia sartu da. Emaidza positiboa 772.215,53 euro izan da.

Enpresa elkartuak

- Sozietateak guztira 30.249 akzio harpidetu ditu, 100 euroko balio nominalduna bakoitza. “Arabako Teknologia Parkea, S.A.” sozietatearen kapital handitzearen ondoriozkoak dira akzio horiek.

Ekitaldia ixtean ordaintzeke egon da 3.024.900,00 euroko parte hartzea, “Epe laburrerako hartzekodunak” kontu batean erregistratuta egon dena.

- Sozietateak ekitaldian zehar guztira 566 akzio harpidetu eta ordaindu ditu “Araba Logística, S.A.” sozietatearen kapitala handitzeko. Nominala 16.980,00 euro izan da eta akzioen jaulkipen prima 3.396,00 euro.



Balioaren narriadura

Ekitaldian erregistratu den balioaren narriadura bat dator honako parte hartze hauekin:

	Eurotan
- Arabako Teknologia Parkea, S.A.	192.846,81
- Araba Logística, S.A.	29.041,38
GUZTIRA	221.888,19

Partaidetza duten enpresen (sozietate elkartuen) egoera jarraian azaltzen da:

- “Arabako Teknologia Parkea, S.A.” sozietatearen xedea enpresa ekimena eta inbertsioa bultzatu eta sustatzea da eta horretarako enpresa berritzaileentzako eta goi teknologiako enpresentzako azpiegiturak eraikitzea.
- Sozietatearen egoitza Miñanoko Teknologia Parkea (Araba) – bulego nagusiak.
- Partaidetza ehunekoa: % 33,61
- Balioa liburuetan: 17.858.442,91 euro
- Ondare garbia:

Kontzeptua	Eurotan
- Kapital soziala	50.537.800,00
- Erreserbak	241.433,50
- Emaidza negatiboak	-5.974.406,19
- Ekitaldiaren emaitza (*)	-670.513,39

(*) Ustiapen emaitza: 883.906,61 euro

- Ekitaldian ez da dibidendurik jaso.



- “Centro Intermodal de Transporte y Logística de Vitoria-Gasteiz – CTVI” izeneko zentroaren xedea Gasteizko Garraio Zentroa eta garraiogunea sustatu, instalatu eta ustiatzea da, Gasteizko salgaien trafikoa hobetze aldera.
- Sozietatearen egoitza: Lermendabide, 8 – Jundizko Industrialdea. Vitoria-Gasteiz.
- Partaidetza ehunekoa: % 44,77
- Balioa liburuetan: 7.881.317,31 euro.
- Ondare garbia:

<i>Kontzeptua</i>	<i>Eurotan</i>
- Kapital soziala	15.441.673,00
- Erreserbak	6.245.730,00
- Ekitaldiaren emaitza (*)	-134.496,00

(*) Ustiapen emaitza: 276.828,00 euro

- Ekitaldian ez da dibidendurik jaso.
- “Lautadako Industrialdea, S.A.” sozietatearen xedea da Agurain, Iruña Oka, Kanpezu eta Legutiano udalerrri arabarretan industria ekimena eta inbertsioa bultzatu eta sustatzea.
- Sozietatearen egoitza: Uzbina, 24 – Jundizko Industrialdea (Vitoria-Gasteiz).
- Partaidetza ehunekoa: % 46,67



- Balioa liburuetan: 3.561.875,36 euro.

- Ondare garbia:

<i>Kontzeptua</i>	<i>Eurotan</i>
- Kapital soziala	5.990.331,62
- Erreserbak	1.371.119,20
- Ekitaldiaren emaitza	48.282,10

- Ekitaldian ez da dibidendurik jaso.

- “Aiara- Araneko Industrialdea, S.A.” sozietatearen xedea da Aiara, Laudio eta Amurrio udalerrietan industria ekimena eta inbertsioa bultzatu eta sustatzea.

- Sozietatearen egoitza: Gardea auzoa, z.g. – Cerámica eraikina, 1. ezk. - Laudio (Araba).

- Partaidetza ehunekoa: % 38,93

- Balioa liburuetan: 1.348.469,82 euro.

- Ondare garbia:

<i>Kontzeptua</i>	<i>Eurotan</i>
- Kapital soziala	5.119.083,61
- Erreserbak	1.230.885,18
- Ekitaldiaren emaitza (*)	-55.795,00

(*) Ustiapen emaitza

- Ekitaldian ez da dibidendurik jaso.



- “Araba Logística, S.A.” sozietatearen xedea da jarduera logistikoetarako eraikuntzak ustiatzea.
- Sozietatearen egoitza: San Antonio, 15. Vitoria-Gasteiz.
- Partaidetza ehunekoa: % 1,97
- Balioa liburuetan: 713.985,12 euro
- Ondare garbia:

<i>Kontzeptua</i>	<i>Eurotan</i>
- Kapital soziala	34.600.200,00
- Erreserbak	6.920.532,00
- Emaidza negatiboak	-2.469.104,48
- Ekitaldiaren emaitza (*)	-624.569,51

(*) Ustiapen emaitza: -484.464,29

- Ekitaldian ez da dibidendurik jaso.



11. OHARRA.- FINANTZA TRESNAK

11.a) Finantza aktiboak

Ondoren sozietatearen finantza aktiboak biltzen dituzten partidak xehatuko ditugu 2008ko abenduaren 31ko eta 2009ko abenduaren 31ko datekin, taldeko enpresetan eta enpresa elkartuetan egindako inbertsioak kontuan hartu gabe:

	2008			2009		
	Epe luzera	Epe laburrera	Guztira	Epe luzera	Epe laburrera	Guztira
- Maileguak eta kobratu beharreko beste	2.743.733,29	637.566,79	3.381.300,08	3.836.543,41	231.779,01	4.068.322,42
- Merkataritzako zordunak eta beste bat	0,00	3.359.597,34	3.359.597,34	0,00	1.988.742,51	1.988.742,51
- Beste finantza aktibo batzuk	12,22	11.658.570,58	11.658.582,80	12,22	12.812.461,86	12.812.474,08
GUZTIRA	2.743.745,51	15.655.734,71	18.399.480,22	3.836.555,63	15.032.983,38	18.869.539,01

Maileguak eta kobratu beharreko beste kontu batzuk

Hona emandako maileguak:

Maileguak	2008			2009		
	Epe luzera	Epe laburrera	Guztira	Epe luzera	Epe laburrera	Guztira
- Higiezin salmentagatik atzeratutako ordainketak	1.208.624,76	536.731,92	1.745.356,68	2.411.058,06	135.518,95	2.546.577,01
- Finantza errent. kobratzeko dauden kuotak	1.535.108,53	100.834,87	1.635.943,40	1.425.485,35	96.260,06	1.521.745,41
- Leia fundazioan parte hartzeko kuotak	602.681,59	0,00	602.681,59	688.788,96	0,00	688.788,96
GUZTIRA	3.346.414,88	637.566,79	3.983.981,67	4.525.332,37	231.779,01	4.757.111,38

Narriadura	2008			2009		
	Epe luzera	Epe laburrera	Guztira	Epe luzera	Epe laburrera	Guztira
- Leia fundazioan parte hartzeko kuotak	-602.681,59	0,00	-602.681,59	-688.788,96	0,00	-688.788,96
GUZTIRA	-602.681,59	0,00	-602.681,59	-688.788,96	0,00	-688.788,96

GUZTIRAKO GARBIA	2.743.733,29	637.566,79	3.381.300,08	3.836.543,41	231.779,01	4.068.322,42
-------------------------	---------------------	-------------------	---------------------	---------------------	-------------------	---------------------



- **Higiezinaren salmentaren zioz geroratutako ordainketak**

Partida honetan sartzen da aurreko ekitaldietan higiezinaren salmentaren ondorioz kobratzeko geratu den zenbatekoa, baita Maderas de Llodio, S.A.L. sozietateak Laudioko Elkartegia, S.A.rekin zuen zorra ere, sozietateari esleitu zitzaiolako Laudioko Elkartegia, S.A.ren likidazioan, 1.313.702,15 eurotan. % 4ko interesa sorrarazi dute eta % 4,5koa Maderas de Llodio, S.A.L.ren zorrarekin. Jarraian ekitaldi bakoitzeko epemugak ematen dira:

Ekitaldia	Euroak
2010	135.518,95
2011	235.015,00
2012	555.288,00
2013	574.726,00
2014 eta hurrengoak	1.046.029,06

Zor hauek bermatuta daude, saldutako higiezinaren jabariaren erreserba eginez; eta, Maderas de Llodio, S.A.L. sozietateari dagokionez, saldutako finken gainean lehen mailako hipotekaren bidez.

- **LEIA Fundazioko partaidetzaren kontuak**

Epigrafe honen barruan Araba Garapen Agentzia, S.A.U. sozietatearen 688.788,96 euroko ekarpenak ageri dira, Leia Fundazioarekin egindako partaidetza kontuen kontratu baten arabera eginak. Kontratu hori “Garapen teknologikorako zentroaren fundazioa” proiektua finantzatzeko egin da.

2002. urtean sinatutako kontratu horren arabera, Araba Garapen Agentzia, S.A.U. sozietateak 688.778,85 euro emango ditu guztira, urteko 86.097,37 euroko zortzi ekarpen eginez, hori baita proiektua garatzeko epea. 2009ko abenduaren 31n osorik bete da.



Egindako ekarpenaren kontraprestazio gisa, aipatutako jardueraren emaitza ekonomikoen % 11,11ko balioa duen partaidetza egotzi zaio. Emaidza horiek hitzarmena indarrean dagoen bitartean sortuko dira.

Partaidetza hori kontratua bukatzen denean gauzatuko da, honako arauetara jarraiki:

- Emaidza positiboak badaude eta kontratu honen xede den proiektuaren garapen edo zabalkuntzarako inbertsioak egiteko erabiltzen badira, Fundazioak Araban berrikuntza sustatzeko onuragarria den bere beste jardueraren batean inbertitu beharko ditu emaitza horiek. Kasu honetan, egindako ekarpena ez da itzuliko.
- Emaidzak negatiboak izanez gero, partaidetza duen sozietateak egindako ekarpenaren galeren ehuneko hamaika koma hamaika (% 11,11) egotziko da. Kasu honetan, egindako ekarpena ez da itzuliko.
- Partaidetza duen sozietateari egotzi ahal izango zaion galeraren kopurua ez da bere ekarpena baino handiagoa izango.

Baldintza horietara eta kontratuaren iraupenari jarraiki, Sozietateak urteko ekarpenentzako hornidura bat ezartzea erabaki du.



Merkataritza zordunak eta beste batzuk

Epe laburrerako epemuga izanik, jarraian partida hau kontzeptuka banatzen da:

	2008	2009
- Merkataritzako zordunak	2.880.581,06	2.140.470,80
- Zenbait zordun	0,00	7.691,05
- Herri administrazioak	681.477,14	48.375,80
- Narriaduraren hornidura	-202.460,86	-207.795,14
GUZTIRA	3.359.597,34	1.988.742,51

“Merkataritzako zordunak” partidaren barruan Maquinaria J. Aurtenetxe, S.L. sozietatearen zorraren saldoa ageri da, 451.860,00 eurokoa; auzi-bidez eskatu da eta epaia aldekoa izan da.

Gaur egun epaiaren nahitaezko betearazpena ari da izapidetzen; baina finkaren enbargoa erabakitzeko dago, baita adierazitako zenbatekoa, mugaeguneratuta dauden interesak eta betearazpenaren interesak eta kostuak kobratzeko enkantearen eguna ere.

Kreditu arriskuak sortutako narriaduraren ondoriozko galerak islatzen dituen kontu zuzentzailearen mugimenduak honela sailkatu dira:

	Eurotan
- Hasierako saldoa	202.460,86
- Narriaduraren ondoriozko balio zuzentzeak	5.334,28
- Narriadura lehengoratzea	0,00
- Azken saldoa	207.795,14



Beste finantza aktibo batzuk

Partida hau ondoko kontzeptuen arabera banatu da:

	2008			2009		
	Epe luzera	Epe laburrera	Guztira	Epe luzera	Epe laburrera	Guztira
- Fidantzak eta gordailuak	12,22	543.674,93	543.687,15	12,22	593.083,25	593.095,47
- Arabako Foru Aldundiaren gordailua	0,00	11.114.895,65	11.114.895,65	0,00	12.219.378,61	12.219.378,61
GUZTIRA	12,22	11.658.570,58	11.658.582,80	12,22	12.812.461,86	12.812.474,08

- Salmentaren baldintzak bete ez direlako saldutako lurzatiak itzultzeko ekintzak gauzatzeko asmoz fidantzak jarri dira.
- Araba Garapen Agentzia, S.A.U.k Arabako Foru Aldundian dirutan gordailu bat du. Ekitaldian % 2,17ko korritua sortu du. Laudioko Elkartegia, S.A. sozietatearen gordailuaren saldoa sartu da, sozietatearen likidazioan adjudikatuta.

11.b) Finantza pasiboak

Ondoren, sozietatearen finantza pasiboak biltzen dituzten partidak xehatzen dira, 2008ko eta 2009ko abenduaren 31ko datarekin. Denak dira epe laburrekoak:

	2008	2009
- Zorrak taldeko enpresekin	5.514.157,61	0,00
- Zorrak enpresa elkartuekin	775.719,38	3.024.900,00
- Merkataritzako hartzekodunak	7.703.992,72	5.116.167,44
- Herri administrazioak	558.554,33	73.371,84
- Beste finantza pasibo batzuk	178.950,61	243.233,05
GUZTIRAKO GARBIA	14.731.374,65	8.457.672,33



Zorrak enpresa elkartuekin

	Eurotan
- Arabako Teknologia Parkea, S.A.	3.024.900,00
GUZTIRA	3.024.900,00

Araba Garapen Agentzia, S.A.U.k harpidetutako kapitalaren handitzean ordaintzeko zegoena urteko kontuak egitean gauzatu da.

Merkataritzako hartzekodunak

Honako kontzeptu hauek xehatzen dira:

	Eurotan
- Erosketen edo zerbitzu emateen ziozko zorrak	4.499.607,47
- Bezeroen aurrerakinak	616.559,97
GUZTIRA	5.116.167,44

Beste finantza pasibo batzuk

Sozietateak gerora lurzatiak saltzeko eta zerbitzugintzagatik jaso dituen fidantzen zenbateko osoa biltzen da partida honetan.



11.c) Finantza aktiboen eta pasiboen kategoriak

Finantza aktiboak

	Epe luzerako finantza tresnak		Epe laburrerako finantza tresnak		Guztira	
	Kredituak, eratorriak eta beste batzuk		Kredituak, eratorriak eta beste batzuk			
	2008	2009	2008	2009	2008	2009
- Maileguak eta kobratzeko beste partidak	2.743.745,51	3.836.555,63	15.655.734,71	15.032.983,38	18.399.480,22	18.869.539,01
GUZTIRA	2.743.745,51	3.836.555,63	15.655.734,71	15.032.983,38	18.399.480,22	18.869.539,01

Finantza pasiboak

	Epe luzerako finantza tresnak		Epe laburrerako finantza tresnak		Guztira	
	Eratorriak eta beste batzuk		Eratorriak eta beste batzuk			
	2008	2009	2008	2009	2008	2009
- Zorrak eta ordaintzeko partidak	0,00	0,00	14.731.446,65	8.457.672,33	14.731.446,65	8.457.672,33
GUZTIRA	0,00	0,00	14.731.446,65	8.457.672,33	14.731.446,65	8.457.672,33



12. OHARRA.- IZAKINAK

Izakinen kontua honelakoa zen 2009ko abenduaren 31n:

	2008	2009
- Landa lurrak	571.265,19	571.265,19
- Aribideko sustapenak	32.415.721,30	28.329.079,79
- Amaitutako produktuak	1.043.181,52	1.043.181,52
- Aurrerakinak	104.538,00	100.000,00
- Balioaren narriadura	870.588,13	-1.160.717,71
GUZTIRA	35.005.294,14	28.882.808,79

a) Landa lurrak

Landa lurzatiaren xehatzea hau da:

Poligonoa	Azalera (m2)	Balioa (eurotan)
- Goiain	313.402	334.019,56
- Araia	147.372	143.271,20
- Aiara	61.155	53.762,46
- Litutxipi	5.249	3.941,90
- Amurrio	40.367	36.270,07
GUZTIRA		571.265,19

b) Oraingo sustapenak

Oraingo sustapenak, banakaturik:

Poligonoa	Azalera (m2)	Balioa (eurotan)
- Goiain	43.041,00	514.815,07
- Valdegovia	100.000,00	495.835,00
- Galtzar	108.609,00	3.915.890,97
- Subillabide	149.314,00	10.059.182,95
- Langraitz	151.008,00	7.058.426,41
- Casablanca II	247.859,43	6.006.238,08
- Labastida	0,00	27.637,95
- Aireportua	0,00	157.480,35
- Ortuna	15.441,09	93.573,01
GUZTIRA		28.329.079,79



Sustapen horietako batzuk egiten ari dira eta beste batzuk saltzeko prest daude (Goian, Galtzar eta Subillabideko poligonoak).

c) Produktu bukatuak

Jatorrizko salmentaren zenbait baldintza betetzen ez dituztelako jabeei erositako lurzati eta pabiloien balioa jasotzen du epigrafe honek. Honako hauek dira:

Azalera (m2)	Poligonoa	Eurotan	Izaera
2.350,00	- Okendo	101.358,54	Lurzatia
15.000,00	- Asparrena - San Millan	384.387,11	Lurzatia
17.541,26	- Agurain	557.435,87	Lurzatia
	GUZTIRA	1.043.181,52	

d) Balioaren narriadura

Izakinen balioaleragatiko hornidurak xede hau du: oraingo zenbait sustapenen balio garbia gauzatze baliora hurbiltzea. Izan ere, azken hori kontabilitateko balioa baino baxuagoa dela ikusi da. Hona hornitutako sustapenak:

	Eurotan
- Aireportua (**)	157.480,35
- Labastida (**)	27.637,95
- Goian (***)	535.599,41
- Subillabide (****)	440.000,00
GUZTIRA	1.160.717,71

(*) Jasotako aktiboek izan litzaketan kargak kontuan hartuta.

(**) Diru bihurtzearen balioa kontuan hartuta.

(***) Ordaindu beharreko hirigintzako irabazizko aprobetxamenduaren konpentsazio gisa eman beharreko lurzatiaren balioa.

(****) Saldutako lurzatiei egotzitako hirigintzako irabazizko aprobetxamenduaren balioa.



e) Epe laburrerako eta luzerako izakinen gauzatze aurreikuspena

Hauxe da izakinen gauzatze aurreikuspena, poligonoz poligono, 2010eko ekitaldian:

Poligonoa	Azalera (m2)
- Subillabide	25.000,00
- Asparrena	15.000,00
- Galtzar	25.000,00

f) Salmenta konpromisoak

Sozietateak Subillabideko (353.584,00 euro) eta Galtzarko (708.770,00 euro) poligonoetan lurzatiak saltzeko kontratu pribatuak sinatu ditu. Erosleek hizpatutako prezioaren % 100 ordaindu dute.

g) Erosketa konpromisoak

2008ko urriaren 20an, sozietateak “Valdegovia Sociedad Urbanística y Desarrollo Integral, S.A.” sozietatearen lurzattia erosteko konpromisoa sinatu zuen.

Kontratu horren arabera, Gaubean 105.181,89 m²-ko lurzattia erosteko konpromisoa hartu zuen: 6,60 euro m² bakoitzeko.

Kontratua sinatu den egunean 100.000,00 euroko aurrerakina ordaindu da, eta gainerakoa eskritura publikoa ematean.



13. OHARRA.- FUNTS PROPIOAK

Epigrafe hau osatzen duten kontuek mugimendu hauek izan dituzte ekitaldian:

	2008				2009		
	Hasierako saldoa	Gehikuntzak	Murrizketak	Azken saldoa	Gehikuntzak	Murrizketak	Azken saldoa
- Sozietatearen kapitala	57.744.000,00	0,00	0,00	57.744.000,00	0,00	0,00	57.744.000,00
- Akzio jaulkipenen prima	9.472.420,94	0,00	0,00	9.472.420,94	0,00	0,00	9.472.420,94
- Legezko erreserba	1.376.267,33	0,00	0,00	1.376.267,33	0,00	0,00	1.376.267,33
- Xedatu ezinako erreserba	6,67	0,00	0,00	6,67	0,00	0,00	6,67
- Borondatezko erreserbak	12.190.809,92	989.012,78	0,00	13.179.822,70	24.250,19	-6.399.424,12	6.804.648,77
- Aur. ekit. emaitza negatiboak	0,00	-2.990.012,05	0,00	-2.990.012,05	2.990.012,05	0,00	0,00
- Irabaziak eta galerak	-2.990.012,05	2.990.012,05	-3.341.246,25	-3.341.246,25	3.678.055,49	0,00	336.809,24
GUZTIRA	77.793.492,81	989.012,78	-3.341.246,25	75.441.259,34	6.692.317,73	-6.399.424,12	75.734.152,95

- Sozietatearen kapitalean 9.624 akzio izendun daude, 6.000 bana euroko balio izendatua dutenak, eta denak daude eskuratuta eta ordainduta. Arabako Foru Aldundia da akziodun bakarra.

Aipatzekoa da Arabako Foru Aldundia eta Arabako Lurralde Historikoko udalak bakarrik izan daitezkeela bazkide, eta Arabako Foru Aldundiak sozietatearen kapitalean ezin duela % 70etik beherako partaidetza izan.

Sozietateak 2009ko azaroaren 3an egindako Akziodunen Batzar Orokorrean onartu zen kapitala 108.000,00 eurotan handitzea eta, horretarako, 6.000,00 euroko 18 akzio jaulkitzea, bakoitza balio izendunarekin eta gauzatan (lurzoruak) ordainduta.

- Zuzenketen ondoriozko doikuntzak egin dira, Borondatezko Erreserbetako kontuetan kontrapartidarekin. Horrela, 24.250,19 euro gehitu dira eta 68.165,82 euro murriztu dira erreserbetan, hurrenez hurren.



14. OHARRA.- HORNIDURAK

Horniduren kontuek honako bilakaera izan dute:

	2008				2009		
	Hasierako saldoa	Altak	Bajak	Azken saldoa	Altak	Bajak	Azken saldoa
- E.l. arriskueterako hornidura	845.618,10	0,00	0,00	845.618,10	0,00	-845.618,10	0,00
- E.lu. arriskueterako hornidura	2.230.483,39	0,00	-638.906,25	1.591.577,14	0,00	-561.303,94	1.030.273,20
GUZTIRA	3.076.101,49	0,00	-638.906,25	2.437.195,24	0,00	-1.406.922,04	1.030.273,20

Epe laburrerako arriskuen hornidura

“Epe laburrerako arriskuen hornidurak” izeneko kontuko saldoa ezeztatu da, hornitutako arriskurik ez dagoela egiaztatzean; izan ere, sozietateak erosketa konpromisoa sinatu zuen higiezia (gertaeraren jatorria) eskualdatu da.

Epe luzerako arriskuen hornidura

Hornitutako arriskuak eragin dituzten eragiketak ondokoak dira:

- 2008ko ekainaren 26an, sozietateak eta Asparrenako Udalak hitzarmena sinatu zuten Asparrena-Donemiliagako industrialdea kudeatzeko.

Hitzarmenaren hizpaketetako baten arabera, ordaindutako 1.197.080,00 eurotan baloratu den luraren % 10 udalari lagako zaio eta, poligonoa udalari eman baino lehen, urbanizazioa konpondu egingo da.



Horretarako, konponketa proiektua egin zen, eta bertan jasotako zehaztapenak aintzat hartuta aditu lokabe batek obren kostua 1.361.093,75 eurokoa izango zela eta 24 hilabetetan burutuko zela zenbatetsi zuen.

Ekitaldian obrak kontratatu dira, 666.491,51 eurotan; ondoren, kontratatutako kostuaren % 20 gehitzearen ondorioz 799.789,82 euro hornitu dira.

- Araba Garapen Agentzia, S.A.U.k Legutianoko Udalarekin akordioak sinatu zituen, gero Goiaingo poligonoa jasotzeko asmoz. Horietan, 216.037,11 euroko ordainketa ezarri zen.
- Beste arrisku batzuk ere hornitu dira, 14.446,28 eurotan.

15. OHARRA.- EGOERA FISKALA

2008ko abenduaren 31n eta 2009ko abenduaren 31n, zergen alorrean herri administrazioekin zeuden saldoak honakoak ziren:

	2008	2009
Saldo zorduna	681.477,14	48.375,80
- Zergen itzulketa	67.919,15	48.375,80
- BEZaren zorduna	613.557,99	0,00
Saldo hartzekoduna	558.554,33	73.371,84
- Gizarte Segurantza	7.703,78	8.137,41
- BEZaren hartzekoduna	0,00	51.255,95
- PFEZren hartzekoduna	13.550,21	13.978,48
- BEZ geroratua	537.300,34	0,00



- Ekitaldiko Sozietateen gaineko Zergaren zerga oinarria honela kalkulatu da:

	Eurotan
#¿NOMBRE?	336.809,24
- Erreserben doikuntzak	-43.934,82
- Zerga oinarria	292.874,42
- Aurreko ekitaldietako zerga oinarrien konpentsazioa	-292.874,42

Kompentsatu gabe dauden aurreko ekitaldietako zerga oinarri negatiboak 5.094.116,40 eurokoak izan dira.

Sozietateak kuotaren % 99ko hoberia du; beraz, Sozietateen gaineko Zergak urteko kontuetan duen edozein eragin inmateriala izango da.

Bestalde, Araba Garapen Agentzia, S.A.U. sozietateak ez dauka aplikatzeko inbertsioarengatiko eta lana sortzeagatiko kenkaririk.

Kuota mugarik ez duten kenkariak ditu, 275.468,43 eurokoak.

- Sozietateari aplikagarriak zaizkion zerga nagusien azkeneko lau ekitaldietako ikuskatzea oraindik ez dute egin zerga agintariak.

Zergei buruz indarrean dagoen legediak izan ditzakeen interpretazio desberdinak direla-eta, pasibo gehigarriak sor daitezke ikuskatze baten ondorio gisa. Pasiboak sortuta ere, administratzaileen ustez, ez lukete urteko kontuetan eragin nabarmenik izango.



16. OHARRA.- SARRERAK ETA GASTUAK

a) Sarrerak

a.1) Salmentak

Sozietatearen salmenta zifra honakoa dugu, poligonoz poligono (guztiak Arabako Lurralde Historikoan daude):

	2008	2009
- Goiaingo poligonoa	134.936,91	0,00
- Galtzarko poligonoa	3.331.632,00	0,00
- Subillabideko poligonoa	3.813.342,00	0,00
- Berriz erositako lurzatiak	909.756,00	0,00
- Aiara	0,00	3.163.859,91
GUZTIRA	8.189.666,91	3.163.859,91

a.2) Ustiapeneko bestelako diru sarrerak

Hona kontuaren kontzeptuak:

	2008	2009
- Errentamenduak	152.050,77	119.638,15
- Zerbitzuen emakida	45.810,10	22.916,33
- Ur hartueneetako hornidurak eta eskubideak	316.372,62	330.636,40
- Poligonoen mantentzeak	465.187,34	379.993,56
- Zenbait sarrera	109.843,95	45.088,83
GUZTIRA	1.089.264,78	898.273,27

- Zerbitzuak emateagatiko sarrera guztiak “Laudioko Elkartegia, S.A.” eta “Asparrengo Elkartegia, S.A.” sozietateei emandako zerbitzuei dagozkie.
- Ekitaldi honetan, Sozietateak lurzatiaren jabeen jasanarazi dizkie Goiaian, Agurain, Casablanca eta Lantziegoko poligonoak mantentzeko izandako gastu komunak.



b) Gastuak

b.1) Hornidurak

“Ustiapen kontsumoak” partida kontzeptu hauek osatzen dute:

	2008	2009
- Lurzoruen erosketa	1.815.667,06	397.207,06
- Urbanizazio obrak	426.064,60	1.204.705,25
- Izakinen aldaketa	4.882.028,05	2.649.958,60
GUZTIRA	7.123.759,71	4.251.870,91

Erosketek ondoren azaltzen diren zenbatekoak izan dituzte, poligonoka:

	2008	2009
- Casablanca	97.255,06	303.634,05
- Berreskuratutako	1.718.412,00	0,00
- Ortuna	0,00	93.573,01
GUZTIRA	1.815.667,06	397.207,06

Poligono bakoitzean honako urbanizazio obrak egin dira:

	Eurotan
- Goian	7.818,49
- Araia	41.418,45
- Murga - Aiala	311.065,14
- Galtzar	56.022,56
- Casablanca II	150.678,85
- Lapuebla	47.191,39
- Subillabide	581.387,36
- Beste batzuk	9.123,01
GUZTIRA	1.204.705,25

Izakinak gutxitu egin dira Aiarako poligonoan lurzatia saldu delako.



b.2) Ustiapeneko beste gastu batzuk

“Kanpoko zerbitzuen” partidan honako kontzeptuak sartzen dira:

	2008	2009
- Errentamenduak eta kanonak	82.629,26	0,00
- Konponketa eta artapena	14.953,43	25.117,81
- Zerbitzu profesionalak eta independenteak	122.745,70	136.181,02
- Garraioak	1.146,70	1.387,74
- Aseguruen primak	25.123,93	45.167,91
- Bankuen zerbitzuak	964,81	1.305,20
- Publizitatea, propaganda eta harreman publikoak	998.047,15	1.350.055,44
- Hornidurak	1.021.888,99	847.922,57
- Beste zerbitzu batzuk	156.906,71	49.157,87
GUZTIRA	2.424.406,68	2.456.295,56

“Publizitatea, propaganda eta harreman publikoak” izeneko partidan sartzen dira beste erakunde batzuekin 1.250.000,00 euroko lankidetzak hitzarmenak sinatu ostean dirulaguntza moduan ordaindutako zenbatekoak.

b.3) Ibilgetua besterentzearen ondoriozko narriadura eta emaitza

Higiezin narriadura eta besterentzeagatik honako emaitzak lortu dira:

	2008	2009
- Narriadurak eta galerak	-3.267.380,49	-252.703,14
- Besterentzeen emaitza	27.254,94	291.030,33
GUZTIRA	-3.240.125,55	38.327,19



Narriadurak eta galerak eman dira honako eragiketetan:

	Eurotan
- "La Blanca" eraikinaren narriadura	166.605,77
- LEIAko partaidetza kontuaren narriadura	86.097,37
GUZTIRA	252.703,14

Bestereentzen ondorioz honako emaitzak lortu dira:

	Eurotan
- La Puebla pabilioien mozkina	16.862,19
- Jündizko lurzatieen mozkina	131.477,20
- Amurrioko eraikinaren mozkina	152.692,96
- Barratxi pabilioiaren mozkina	22.273,49
- Bestelakoen galerak	-32.275,51
GUZTIRA	291.030,33

b.4) Langileen gastuak

Langileen gastuen banaketa honakoa da:

	2008	2009
- Soldatak	372.312,79	391.506,64
- Enpresaren konturako Gizarte Segurantza	78.484,82	79.848,00
- BGAerako ekarpenak	9.012,50	8.938,52
GUZTIRA	459.810,11	480.293,16



c) Bestelako emaitzak

c.1) Partaidetzen besterentzeen narriadurak eta emaitza

Atal honetan ondokoak sartzen dira:

	Eurotan
- Araba Logística, S.A.ren balioaren narriadura	-29.041,38
- Arabako Teknologia Parkea, S.A.ren balioaren narriadura	-192.846,81
- Asparrenako Elkartegiaren likidazioaren mozkina	772.215,85
- Laudioko Elkartegiaren likidazioaren mozkina	830.745,96
GUZTIRA	1.381.073,62

c.2) Finantza emaitza

Finantza emaitza ondoko kontzeptuek osatzen dute:

Finantza sarrerak	2008	2009
- BFAREN gordailuaren korrituak	728.847,05	240.027,97
- Kontu korronteen korrituak	32.198,16	11.162,27
- Geroratutako ordainketen korrituak	89.876,86	49.694,89
GUZTIRA	850.922,07	300.885,13

Finantza gastuak	2008	2009
- Taldeko enpresen gordailuen korrituak	227.121,42	119.657,23
- Bestelakoak	111,70	47,87
GUZTIRA	227.233,12	119.705,10



c.3) Arrisku eta gastuetarako horniduren aldakuntza

Hona hemen arrisku eta gastuetarako hornidurek izan duten aldakuntza:

	Eurotan
- Aiarako tasa urbanistikoen e.lu. horniduren murrizketa	561.303,94
- "Estampaciones Gasteiz"-en e.l. Horniduren ezeztatzea	845.618,10
GUZTIRA	1.406.922,04

17. OHARRA.- INGURUMENARI BURUZKO INFORMAZIOA

Ez dago ingurumena babesteari eta hobetzeari lotutako arrisku edo kontingentziarik.

18. OHARRA.- ERAGIKETAK LOTUTAKO ENPRESEKIN

Sozietateak lotutako enpresekin egindako eragiketak honakoak dira:

Eragiketak Arabako Foru Aldundiarekin (bazkidea)

- “La Blanca pabiloia” berritzeko lanen burutzapena eta behin betiko emakida, foru bulego gisa egokitzeko. Kostu osoa 4.002.033,25 euro izan da, eta ekitaldiko emaitzetan 166.615,77 euroko eragin negatiboa izan da.
- Sozietateak Arabako Foru Aldundian dirutan duen gordailuaren korrituak 240.027,97 euro dira; urteko % 2,17ko tasa aplikatuz kalkulatu dira.



Eragiketak taldeko enpresekin – Laudioko Elkartegia, S.A.

Sozietate hau desegin eta likidatu egin da ekitaldian. Araba Garapen Agentzia, S.A.U.k 6.216.355,33 euroko likidazio kuota jaso du eta 830.745,76 euroko emaitza positiboa eman da.

Eragiketak taldeko enpresekin – Asparrenako Elkartegia, S.A.

Sozietate hau desegin eta likidatu egin da ekitaldian. Araba Garapen Agentzia, S.A.U.k 1.886.251,89 euroko likidazio kuota jaso du eta 772.215,53 euroko emaitza negatiboa eman da.

Sozietateak lotutako enpresekin dauzkan saldoak honako hauek dira:

Saldoak Arabako Foru Aldundiarekin (bazkidea)

Zordunak	Eurotan
- Dirutan eman den gordailua	12.812.461,86

Hartzekodunak	Eurotan
- Merkataritza arloko zorra - Langraitz pol. lotura (*)	1.502.530,26

(*) Poligono horretako lurzatieen salmentaren arabera aurreikusi da zor honen mugaeguna. Proiektu fasean dago. Epe laburrera sailkatu dira, finantzatutako aktiboa aktibo korrontean dagoelako erregistratuta.

Saldoak enpresa elkartuekin – Arabako Teknologia Parkea, S.A.

Hartzekodunak	Eurotan
- Kapitala handitzeko ordaindu beharrekoa	3.024.900,00



19. OHARRA.- GEROKO GERTAERAK

Arabako Foru Aldundiaren Diputatuen Kontseiluak 2010eko otsailaren 16an hartu du 78. foru erabakia, Araba Garapen Agentzia, S.A.U.ri agindu diona Gasteizko Fernando Buesa Arena pabiloia berritzeko eta handitzeko lanak eta horretarako laguntza teknikoak hirugarren batzuen bitartez gauzatzeko. 2010eko martxoaren 5ean sozietateko Administrazio Kontseiluak agindu hori onartu du.

Agindua aipatutakoa gauzatzeko da, baina horretarako Arabako Foru Aldundiko Arkitektura Zerbitzuak emandako oharra eta idatzitako klausula ekonomiko eta administratiboen agiriak, baldintza teknikoaren agiriak eta proiektuak bete behar dira; baita beharrezkoak diren beste jardun osagarriak ere: beste erakunde batzuek xede horretarako egiten dituzten ekarpenen kudeaketa.

Araba Garapen Agentzia, S.A.U.ren konturakoa izango da jardunen finantzaketa. Baliabideak eduki ahal izango ditu, gainera, epe luzerako zorpetze eragiketak formalizatuz, 2010eko aurrekontua gauzatzeari buruzko abenduaren 17ko 14/2009 Foru Arauan ezarritako baimenaren arabera, eta beste erakunde batzuekin lankidetzan hitzarmenak sinatu ostean transferentziak jasoz.



20. OHARRA.- BESTELAKO INFORMAZIOA

a) Administrazio Kontseiluaren ordainsariak

Ez da batere kargurik sortu Administrazio Kontseiluko kideen soldata, dieta eta ordainsarien kontzeptuarengatik.

b) Goi zuzendaritzako langileen ordainsariak

Zuzendaritza goreneko langileek ekitaldian jaso duten ordainsaria 80.214,30 eurora igo da.

c) Abalak

- Bakoitzaren izaeraren arabera gordailuan dauden abalen laburpena:

	Eurotan
- Kontratatu diren obregatik	542.984,07
- Lurzati eta pabilioien salmentengatik	1.557.498,74
GUZTIRA	2.100.482,81

d) Langileak

2009ko ekitaldiko langileen batez besteko kopurua:

Kategoria	2008		2009	
	Gizonak	Emakumeak	Gizonak	Emakumeak
- Kudeatzailea	0	1	0	1
- Teknikariak	2	3	2	3
- Idazkaritza	0	1	0	1
GUZTIRA	2	5	2	5



d) Auditoreen ordainsaria

ABANTE KLZ AUDITORES, S.L.P. sozietateak 8.800,00 euroko ordainsaria jaso du auditoretzako zerbitzuak direla-eta. Aurreko ekitaldian 8.745,38 euro jaso ditu. Ordainsari horiek Arabako Foru Aldundiak ordaindu ditu.

f) Informazio gehiago

Uztailaren 17ko 26/2003 Legeak –Sozietate Anonimoen Legearen Testu Bateratua aldatu duenak– sartutako Sozietate Anonimoen Legearen 127 ter. artikuluari jarraiki, sozietate anonimoen gardentasuna indartze aldera, Administrazio Kontseiluko kideek aditzera eman dute ez dutela partaidetzarik sozietateetan, sozietatearen helburua den jarduera mota berean edo antzeko batean, ez eta jarduera osagarri batean ere.

Era berean, eta lehen aipatutako testuarekin bat etorrita, jarraian, aditzera ematen da Administrazio edo Zuzendaritzako Kontseiluko kideak Sozietatearen helburu den jarduera mota berean edo antzeko batean edota jarduera osagarri batean aritzen diren enpresetako zuzendaritzako kontseilukoak edota taldekoak diren:



Izena	Sozietatea	Jarduera	Karguak edo eginkizunak
Arantza Zenarruzabeitia Beldarrain and.	Gasteizko Garraio Zentroa, S.A.	Industrialdeak eta poligono logistikoak sustatzea	Kontseilukidea
	Arabako Teknologia Parkea, S.A.	Industria lurra sustatzea	Kontseilukidea
	Araba Logística, S.A.	Jarduera logistikoetarako eraikinak ustiatzea	Kontseilukidea
	Vitoria Integrated Air Services, S.A.	Turismoa sustatzea	Kontseilukidea
	Gasteizko Aireportua Sustatzeko Bidea, S.A.	Gasteizko Aireportua sustatzea	Kontseilukidea
	Arabako Bideak, S.A.	AP-1 autobidea kudeatzea	Kontseilukidea
	Sociedad para la Promoción y Reversión Industrial, S.A.	Industria sustapena	Kontseilukidea
Hernando Lacalle Edeso jn.	Naturgolf, SA.	Golf zelaiaren sustapena	Kontseilukidea
	Gasteizko Aireportua Sustatzeko Bidea, S.A.	Gasteizko Aireportua sustatzea	Kontseilukidea
	Arabako Kalkulu Gunea, S.A.	AFaren informatika zerbitzuak	Kontseilukidea
	Arabako Enpresa eta Berrikuntza Zentroa, S.A.	Enpresak sustatzea	Kontseilukidea
	Hazibide, S.A.	Enpresak sustatzea	Kontseilukidea
	Asparreneko Elkartegia, SA	Industria pabiloiak sustatzea	Kontseilukidea
	Laudioko Elkartegia, S.A.	Industria pabiloiak sustatzea	Kontseilukidea
Luis Alberto Zarrabeitia Villanueva jn.	Arabako Bideak, S.A.	AP 1 autobidea kudeatzea	Kontseilukidea
	Gasteizko Garraio Zentroa, S.A.	Industrialdeak eta poligono logistikoak sustatzea	Kontseilukidea
	Arabako Lanak, SA.	Azpiegiturak eraikitzea	Kontseilukidea
Luis Latorre Murga jn.	Arabako Kalkulu Gunea, S.A.	AFaren informatika zerbitzuak	Kontseilukidea
	Izenpe	Zerbitzu informatikoak	Kontseilukidea
Juan Carlos Peral Santos jn.	Arabako Bideak, S.A.	AP-1 autobidea kudeatzea	Kontseilukidea
	Fernando Buesa Arena, SA.	Fernando Buesa pabiloia sustatzea	Kontseilukidea
José Luis Cimiano Ruiz jauna	Arabako Bideak, S.A.	AP-1 autobidea kudeatzea	Kontseilukidea
	Fernando Buesa Arena, SA.	Fernando Buesa pabiloia sustatzea	Kontseilukidea
	Sociedad Promotora Bilbao Plaza Financier S.A.	Enpresak sustatzea	Kontseilukidea
	Sociedad de Capital Desarrollo de Euskadi, S. (Socade)	Enpresak sustatzea	Kontseilukidea
Mikel Mintegi Areitioaurtena jn.	Araba Uraren Agentzia SA	Laguntza uraren zikloari buruz	Kontseilukidea
	Arabako Bideak, S.A.	AP-1 autobidea kudeatzea	Kontseilukidea



Izena	Sozietatea	Jarduera	Karguak edo eginkizunak
Alfredo de Miguel Agirre jn.	Arabako Kultura Ondare Eraikia Kudeatzeko Sozietate Anonimoa (Arabarri)	Eraikinak zaharberritzea	Kontseilukidea
	Araba Uraren Agentzia SA	Laguntza uraren zikloari buruz	Kontseilukidea
	Arabako Bideak, S.A.	AP-1 autobidea kudeatzea	Kontseilukidea
	Arabako Teknologia Parkea, S.A.	Industria lurak sustatzea	Kontseilukidea
Itziar Gonzalo de Zuazo and.	Asparreneko Elkartegia, SA	Industria pabiloiak sustatzea	Zuzendari kudeatzailea / Kontseilaria
	Laudioko Elkartegia, S.A.	Industria pabiloiak sustatzea	Zuzendari kudeatzailea / Kontseilaria
	Gasteizko Garraio Zentroa, S.A.	Industrialdeak eta poligono logistikoak sustatzea	Kontseilukidea
	Aiara Haraneko Industrialdea, S.A.	Industria pabiloiak sustatzea	Kontseilukidea
	Lautadako Industrialdea, S.A.	Industria pabiloiak sustatzea	Kontseilukidea



KUDEAKETA TXOSTENA - 2009KO EKITALDIA

Araba Garapen Agentziaren helburua da behar bezala bermatzea lur eta industrialde aski egongo dela, kalitate onekoa eta prezio lehiakorrean, jarduera ekonomiko sortu berrietan nahiz lehendik zeuden jarduerak garatzen erabiltzeko eta, horrenbestez, jarduera horien lehiakortasuna eta gizartearen ongizatea hobetzeko.

Sozietateak 2009. urtean izan duen jardueraren ondorioz 3.163.859,91 milioi euroko negozio zifra sortu da, hau da, aurreko urteko ekitaldian izan zena baino txikiagoa. Murga poligonoan 95.890 m-ko lurzatia saltzeagatik eman da zifra hori.

Bestalde, merkataritza arloko eragiketak egin dira, pabiloiak berreskuratzearen eta Arabako Foru Aldundiak gero eskualdatu diren ekarpenak egitearen ondorioz. 2009ko ekitaldian hiru pabiloi alokatu dira Subillabide poligonoan; beraz, ekitaldiaren amaieran zortzi alokatuta egon dira.

Ekitaldi horren barruan, urbanizazio gastuek lurzoruen erosketek baino baliabide gehiago jaso dituzte; 2008. urtean alderantziz gertatu da. Bi kontzeptuek 1.601.912,31 zenbatekoa inportatu dute, hots, partidak 639.819,35ean murriztu dira.

Partaidetza duten Laudioko Elkartegia, S.A. eta Asparrenako Elkartegia, S.A. enpresak likidatu dira eta emaitza osoa positiboa izan da, 1.602.961,29. Horrez gain, Estampaciones Gasteiz, S.A.L.ren eragiketaren hornidura 845.618,10ean murriztu da. Emaitza horiek guztiak batuta, 336.809,24ko mozkina izan da.

Bazkideari La Blanca pabiloiaren obra eman zaio. Bestalde, Asparrena-Donemiliagako industria azpiegiturak hobetzeko lanak adjudikatu dira.



Probintziako toki ezberdinetan poligono txikiak garatze aldera, Ribera Altako Udalarekin lankidetzaren hitzarmena sinatu da, eta horren xedea Ortunako industria sektorea gauzatzea da. Energia berriztagarriari dagokienez, urte honetan hitzarmena formalizatu da Energiaren Euskal Erakundearekin, estalkietan eguzki-plakak jartzeko behar diren espazioak lagatzeko.

Hurrengo ekitaldian zehar, Laguardia eta Lantziegoko udalerrietan dagoen Casablanca poligonoaren handitzea urbanizatzeko lanak hasiko dira. Lan horiek kontratatatzeko espedientea hasita dago eta Langraitz Okako Llanos II izeneko enpresa parkea garatzeko beharrezkoak diren izapideak egiten jarraituko da. Bestalde, Arabako Foru Aldundiak sozietateari agindutakoa betetze aldera, Gasteizko Fernando Buesa Arena pabiloia berritu eta handitzeko behar diren obrak eta laguntza teknikoak kontratatuko dira.

Vitoria-Gasteiz, 2010eko martxoaren 23a.

ARABA GARAPEN AGENTZIA, S.A.U. kide bakarreko sozietatearen administratzaileek, Sozietate Anonimoen Legearen testu bateratuaren 171. artikuluan eta Merkataritzako Erregistroaren Araudiko 330. artikuluan ezarritakoa betez, adostasuna agertzeko, 1-62 orrialdeetan idatzitako urteko kontuak eta kudeaketa txostena sinatu dituzte, Vitoria-Gasteizen, 2010eko martxoaren 23an.

Arantza Zenarruzabeitia Beldarrain and.
Presidentea

Hernando Lacalle Edeso jn.
Idazkaria

Luis Alberto Zarrabeitia Villanueva jn.
Kontseilaria

Luis Latorre Murga jn.
Kontseilaria

Juan Carlos Peral Santos jn.
Kontseilaria

José Luis Cimiano Ruiz jn.
Kontseilaria

Mikel Mintegi Areitioaurtena jn.
Kontseilaria

Alfredo de Miguel Agirre jn.
Kontseilaria